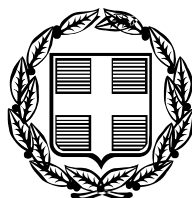


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 163**

14 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας «για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Το από 15.1.2004 πρακτικό καταλληλότητας και αναγκαιότητας της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976.

6. Την υπ’ αριθμ. 74/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σπετσών.

7. Την υπ’ αριθμ. 18/2.5.2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ’ αριθμ. 26/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό ως χώρου σχολείου του τμήματος του υπ’αριθμ.168 οικοδομικού τετραγώνου το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 9918/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον χώρο που με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως χώρος Σχολείου καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.
- Η μελέτη για την ανέγερση του σχολείου εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Πειραιά, Δ/νση

Πολεοδομίας Πειραιά, με γνώμονα τους μορφολογικούς περιορισμούς που έχουν θεσπιστεί με το π.δ. της 21.11/15.12.1981 (Δ΄ 740). Εφόσον τούτο είναι απαραίτητο για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών του σχολείου, επιτρέπονται περιορισμένες προσαρμογές των περιορισμών αυτών.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

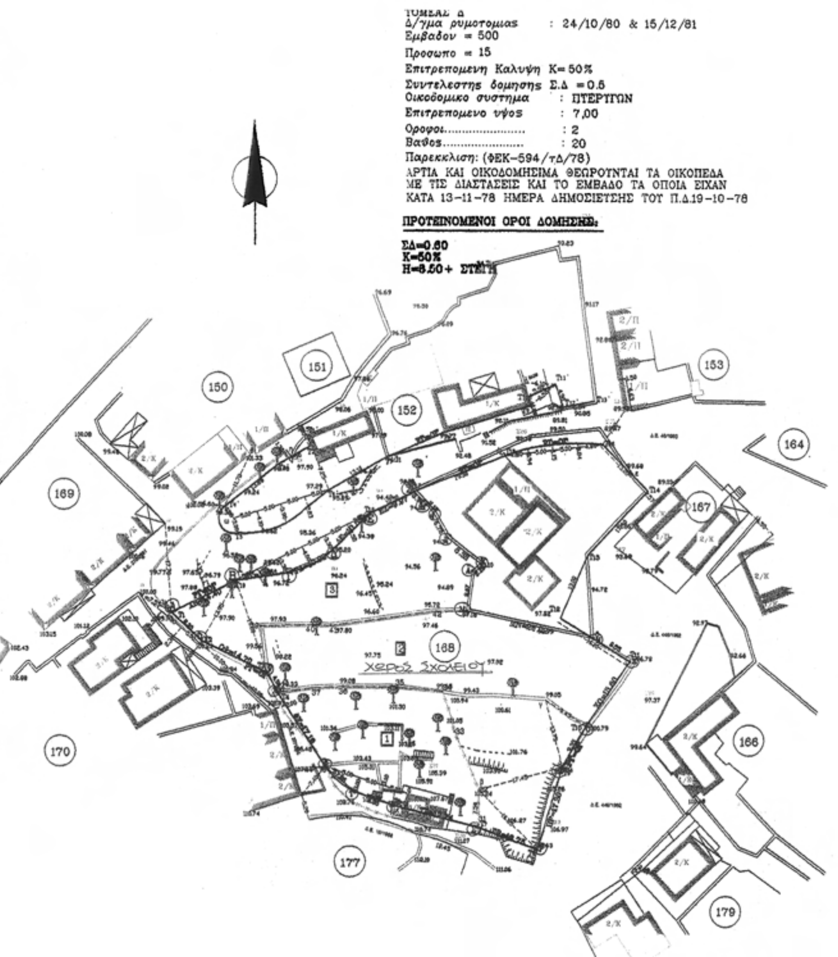
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

α/α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	ΔΑΜΙΓΟΥ ΕΛΕΝΗ συζ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΑΘΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΣΠΕΤΣΩΝ 10 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗ		
2	ΚΟΡΤΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ χήρα ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΑΘΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΑΓ.ΜΕΛΕΤΙΟΥ 82 ΑΘΗΝΑ	1	[illegible]
3	ΟΡΦΑΝΟΥ ΘΕΩΝΙΤΣΑ συζ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΑΘΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΑΣΙΝΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ		
4	ΒΑΡΚΑΡΟΛΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ χήρα ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΙΚΤΙΝΟΥ 5 ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		
5	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
6	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 260 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		
7	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 69 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	2	[illegible]
8	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
9	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 28 ΧΑΛΑΝΔΡΙ		
10	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	GRANGEN STR. 177 GELSENKIRCHEN [illegible] GERMANY		
11	ΜΟΥΡΑΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
12	ΜΟΥΡΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
13	ΜΟΥΡΑΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
14	ΧΡΥΣΑΦΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ χήρα ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ		
15	ΧΡΥΣΑΦΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ		
16	ΖΑΦΕΙΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
17	ΣΓΟΝΤΖΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
18	ΣΓΟΝΤΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΩΚΡΑΤΗ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
19	ΣΓΟΝΤΖΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΣΩΚΡΑΤΗ	ΣΠΕΤΣΕΣ		
20	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 73 ΕΞΑΡΧΕΙΑ ΑΘΗΝΑ	3	Α-Β-Γ-Δ-Ε- [illegible] -42- -42-41-40-39- -39-Ψ-Ω-Α
21	ΟΡΦΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 6 ΚΟΡΩΝΗ		
22	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ χήρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 72 ΑΘΗΝΑ		
23	ΛΑΧΑΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ 17 Ν.ΚΟΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ		
24	ΛΑΧΑΝΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ του ΙΩΑΝΝΟΥ συζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΙΧΑΛΑΚΟΥ	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ 42 Ν.ΚΟΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ		





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Σπετσών

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 168 Δήμου Σπετσών ως χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης αυτού.
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 9918/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Σπετσών (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου
ΑΘΗΝΑ 24 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 55/09
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14420 (2)

Καθορισμός χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σωφρόνη 1 και Μπουμπουλίνας εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας «για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 47/θέμα 9ο/21.11.2006 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Ν. Αργολίδας.

5. Το υπ' αριθμ. 1587/1.8.2005 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

6. Το υπ' αριθμ. 548/8.6.2006 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) - Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου.

7. Την υπ' αριθμ. 157/24.7.2006 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου.

8. Την από 5.9.2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 5.10.2007 σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας του κτιρίου Σοφίας Κωστούρου διά του μηχανικού Γεωργίου Σταυρουλάκη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44216/20.10.2007).

10. Το υπ' αριθμ. 19/3.3.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στον πρώτο όροφο και στο δώμα του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σωφρόνη 1 και Μπουμπουλίνας, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 70412/3394/19.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 451) και εμπίπτει στο τμήμα της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 30.12.1988 π.δ/γμα (Δ΄ 89) επιτρέπεται επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων και η χρήση του τουριστικού καταλύματος.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 70412/3394/19.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 451), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς τη παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr